Krant van Mozaïek

Deze publicatie is een uitgave van woningcorporatie Mozaïek Wonen | Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda | 0182 - 69 29 69 | info@mozaiekwonen.nl | www.mozaiekwonen.nl

Manon Bossard (buurtmoeder) en Reno den Toom (huismeester bij Mozaïek Wonen)

Een leuke buurt maak je samen!

Een spelletjesmiddag, samen in de tuin werken of de straat opruimen: een buurtactiviteit hoeft niet groot te zijn om verschil te maken voor de wijk. Reno den Toom en Joeri van Broekhoven vertellen hoe bewoners en Mozaïek Wonen samen zorgen voor buurten waar mensen elkaar kennen en naar elkaar omkijken.

In het Gloriantplantsoen in Gouda kwamen onlangs zo'n 70 kinderen bij elkaar voor een spelletjesmiddag. Er waren wat signalen dat kinderen elkaar op straat pestten. Maar die middag werkten en speelden ze samen. En dat ging prima. Ook ouders waren uitgenodigd. De kinderen leerden elkaar beter kennen en er ontstonden nieuwe contacten tussen hun ouders. Volgens huismeester Reno is dat precies de waarde van een buurtactiviteit: 'Ken je elkaar, dan maak je makkelijker een praatje en help je elkaar sneller wanneer dat nodig is.'

Twee gezichten in de wijk

Als huismeester bij Mozaïek Wonen is Reno den Toom vaak aanwezig in en rond de woongebouwen aan het Gloriantplantsoen. Hij kent de bewoners, merkt snel wat er speelt en zorgt ervoor dat de gebouwen schoon, veilig en leefbaar blijven. Daarnaast is hij het aanspreekpunt voor bewoners die iets willen organiseren voor de buurt: 'Het Gloriantplantsoen is een diverse wijk met veel kinderen. Er worden hier vaak activiteiten georganiseerd. Dat merk je, de saamhorigheid is hier groot. Buurtbewoners zoals Janine Luijk en Manon Bossard (zie kader rechts) spelen daarin een belangrijke rol.'

Waarom ontmoeten helpt

Buurtactiviteiten zijn belangrijk voor een wijk. In een wijk met veel activiteiten voelen veel bewoners zich meer thuis. Joeri van Broekhoven, teamleider voor het Gebiedsteam Noord, richt zich binnen Mozaïek Wonen op leefbaarheid en sociaal beheer. 'Als je dicht op elkaar woont en elkaar nauwelijks kent, kan een kleine ergernis snel groter worden. Activiteiten brengen bewoners op een ontspannen manier samen. Kom je elkaar daarna in de lift of op straat tegen, dan voelt dat anders. Je maakt makkelijker een praatje, vraagt eerder om hulp of helpt bijvoorbeeld een buur met een zware afvalzak. Dat maakt een buurt niet alleen gezelliger, maar ook veiliger.'

Van watergevecht tot voedseltuin

In het kinderrijke Gloriantplantsoen wonen mensen met verschillende culturele achtergronden. Wat daar vooral goed werkt, zijn activiteiten die kinderen én ouders samenbrengen. Sport en spel bijvoorbeeld. Reno: 'Deze zomer waren er voetbalactiviteiten, spelletjesmiddagen

Links: buurtbewoner Colin
Rechts: Hedwig Oranje (actieve buurtbewoner met een naaiclub)

Links: Lida Hagen (actieve buurtbewoner met een voorleesclub)

en een watergevecht. Future Impact sprong bij in de vakantieperiode, toen de gewone buurtsport stopte. Ook Sportpunt Gouda bood activiteiten aan in verschillende delen van de stad.'

De voedseltuin is daarnaast een belangrijke ontmoetingsplek in het Gloriantplantsoen. Een initiatief van buurtbewoner Manon. 'Zij beheert de tuin en gaat er met kinderen aan de slag', vertelt Reno. 'Ze oogsten bijvoorbeeld aardperen en maken daar samen frietjes of chips van. De tuin is er ook voor ouders. Iedereen is er welkom om een handje te helpen en dat is vaak een mooie aanleiding om een praatje te maken met elkaar.'

Geen wijk is hetzelfde

Activiteiten moeten passen bij de bewoners en bij wat een buurt nodig heeft. In een woongebouw met veel ouderen vallen koffieochtenden, bingo of klaverjassen goed in de smaak. Ook in Reeuwijk, Moordrecht, Bodegraven, Gouderak en de andere plaatsen waar Mozaïek Wonen woningen heeft, begint het daarom niet met een kant-en-klaar programma. Reno: 'Er is geen vaste aanpak. Als wijkbeheerder of huismeester ken je de mensen, weet je ongeveer waaraan behoefte is en welke bewoners en organisaties kunnen aansluiten.'

In verschillende buurten worden ook gezamenlijke opruimdagen gehouden. Joeri: 'Een activiteit hoeft niet groot te zijn. Elkaar ontmoeten en samen iets doen voor de wijk, dát heeft al een positief effect.'

Mozaïek Wonen geeft een duwtje in de rug

De wijkbeheerder of huismeester luistert, denkt mee en verbindt bewoners met elkaar en de juiste organisaties. Bij een activiteit kan Mozaïek Wonen helpen met bijvoorbeeld uitnodigingen, tafels en tenten organiseren, een geschikte plek vinden of met een financiële bijdrage. Zo blijven de praktische drempels laag en kunnen de bewoners zich richten op de activiteit zelf.

'Veel activiteiten gebeuren in samenwerking met andere partijen', vertelt Reno. 'Buurt aan Zet, Future Impact, Sportpunt Gouda, Gouda Bruist, Groen Moet Je Doen, een school of de gemeente bijvoorbeeld. Wij helpen om slim aan te sluiten bij wat er al gebeurt.'

Het initiatief blijft van bewoners

Mozaïek Wonen kan veel mogelijk maken, maar het ligt aan de bewoners of een activiteit echt gaat leven. Zij kennen hun buren, weten wie een handje kan helpen en kunnen mensen persoonlijk uitnodigen. In het Gloriantplantsoen bijvoorbeeld, worden berichten gedeeld via apps, en daarnaast blijft mond-tot-mondcontact belangrijk. Reno: 'De beste activiteit voelt niet als een project van Mozaïek Wonen, maar als iets van de buurt zelf. En dat werkt aanstekelijk: wie ziet hoeveel plezier en contact een activiteit oplevert, krijgt zelf zin om mee te doen. Eén actieve bewoner kan een hele buurt in beweging krijgen.'

'De voedseltuin brengt mensen bij elkaar'
Manon Bossard woont in het Gloriantplantsoen en zet zich actief in voor haar buurt. Ze nam het initiatief voor een voedseltuin, een buurtbieb, een kinderdisco en verschillende sport- en spelactiviteiten.

'Verbinding in de buurt vind ik heel belangrijk. Hier wonen mensen uit allerlei culturen. Van buiten lijken we misschien anders, maar van binnen lijken we veel op elkaar. We willen ons hier allemaal thuis voelen. Het mooist vond ik de garagedisco vorig jaar: dan zie je kinderen die op straat soms ruziemaken, hand in hand dansen. Geweldig om te zien!

Maar ik doe dit niet in mijn eentje hoor! Er zijn meer actieve buurtbewoners die activiteiten organiseren: een naaiclub, een voorleesclub. Zij zijn allemaal belangrijk. Het is een sociale wijk. Mensen hebben wat voor elkaar over, ze helpen elkaar. Lenen iets uit. Van veel huurders heb ik de contactgegevens in mijn telefoon. Zo kan ik snel de juiste mensen vragen om hulp of op de hoogte brengen van activiteiten. En Mozaïek Wonen helpt op de achtergrond. Reno regelde bijvoorbeeld een waterkraan bij de tuin. Nu hoef ik niet meer vanaf driehoog met een tuinslang de plantjes te sproeien.'

Buurtactiviteiten
In de verschillende wijken waar Mozaïek Wonen actief is, helpen we met het organiseren van buurtactiviteiten. Zo werd een Panna toernooi met stoepkrijtwedstrijd georganiseerd aan de Kamperfoelielaan en Vuurdoornlaan in Gouda en ondersteunden wij het opknappen van het Rosarium in Bodegraven in juni. Er zijn spelletjesdagen geweest en diverse opruimacties in de buurt. Ook met de nationale burendag helpen we mee. Bijvoorbeeld met de Goede Buren dag in de 11e Heesterhof op 26 september aanstaande.

Heb jij een idee voor jouw buurt?
- Bespreek het met een paar buren en neem contact op met de huismeester of wijkbeheerder.
- Heb je financiële steun nodig? Je kunt een aanvraag doen via het Trots op je Buurt Fonds. Kijk op: www.mozaiek-wonen.nl/trots-op-je-buurt-fonds
- Je kunt ook bellen met Mozaïek Wonen: 0182 - 69 29 69.

Sterke wijken maken we samen, en jouw idee helpt daarbij!

Samen werken we aan sterke wijken in Gouda, Bodegraven-Reeuwijk Gouderak en Moordrecht. Door actief de verbinding op te zoeken met elkaar, met huurders en met partners, bundelen we onze krachten zodat (toekomstige)huurders zich thuis voelen.

Uw zaken online regelen?
www.mozaiekwonen.nl> Mijn Mozaïek

Wilt u de NieuwsKrant van Mozaïek Wonen digitaal ontvangen?
Dat kan via het contactformulier op onze website.
Blijf op de hoogte van alles wat er speelt: volg ons op Facebook.nl/mozaiekwonen

Column Geen woorden maar woningen

Voor de mensen die vaker onze Krant van Mozaïek Wonen lezen is het bekend dat ik een diepgeworteld activisme soms niet kan onderdrukken. Zo ook deze keer.

Ons kabinet is heel actief in het benoemen van de wooncrisis en dat we echt veel meer huizen moeten bouwen. Iets waar wij als woningcorporatie als één blok achter staan. Wij zien die grote toename van wachtlijsten, horen de verhalen van mensen die het leven tijdelijk in de wachtstand moeten zetten omdat er geen huis is. Dus wij voelen een grote verantwoordelijkheid in het toevoegen van meer huizen.

Wij willen ervoor zorgen dat al onze huurinkomsten terugstromen naar onze (toekomstige) huurders. Dat doen we in de vorm van onderhoud en verduurzamen van de woning, verbeteren van de wijken én dus het bouwen van nieuwe woningen. In die optelsom van alles wat we willen én moeten doen, komen we geld tekort. En – daar komt mijn punt – dan moeten we ook miljoenen aan belastingheffingen aan de overheid betalen.

Belastingen die gaan over een winst op papier. Want echte winst maken, doen we niet. Omdat we onze woningen betaalbaar willen verhuren, verhuren we die woningen tegen een vaste lage huurprijs. En die huurprijs is te laag voor alle kosten. Dus we maken verlies op de bouw van onze woningen (en geen winst!). Om die reden is het stevige gesprek dat wat wij als corporaties met Den Haag voeren: als we meer woningen willen bouwen dan moet er meer geld naar ons toe. Want bouwen met verlies, dat kunnen we geen jaren volhouden.

Eigenlijk moet de hele woningmarkt onder de loep voor duurzame oplossingen. Maar eerst klein beginnen. Dus kabinet 'Heb het lef en schaf deze vennootschapsbelastingheffing af voor woningcorporaties!'

Dan kunnen wij – naast nieuwe woningen - nog meer van de mooie projecten doen zoals we in deze krant beschrijven.

Anne ter Steege
Directeur- bestuurder

Wilt u op deze column reageren? Stuur dan een e-mail naar: ingesprek@mozaiekwonen.nl.

Wist u dat...

- ...eind september de herfst weer begint?
- ...u zelf veel kunt doen om kans op vocht en schimmel te voorkomen? Zoals elke dag even een raam openen en de verwarming aanzetten als het kouder wordt. Ook helpt het om korter te douchen.
- ...u tocht in huis kunt verminderen met eenvoudige tochtstrips? Dat zorgt vaak voor meer comfort én een lagere energierekening.
- ...u radiatoren tijdens het stookseizoen vrij moet houden van meubels en gordijnen? Zo verspreidt de warmte zich beter.
- ...in de herfst veel bladeren vallen, waardoor dakgoten kunnen verstoppen en overstromen? Als huurder van Mozaïek Wonen kunt u hiervoor bellen met RRS via 0800 - 0991313. Woont u in Reeuwijk? Neem dan contact op met Mozaïek Wonen.
- ...u voortaan Mozaïek Wonen kunt bellen als u zichzelf heeft buitengesloten of uw sleutel kwijt bent? Wij regelen dan hulp voor u. Let op: de kosten zijn voor eigen rekening. En wist u dat het idee van deze nieuwe werkwijze van huurdersorganisatie BeWoGo kwam? Een mooi voorbeeld van hoe we samen onze dienstverlening voor huurders kunnen verbeteren.
  ...u zelf verantwoordelijk bent voor het afsluiten van een inboedelverzekering?
- ...het telefoonnummer van de cv-monteur meestal op een sticker op de cv-ketel staat als uw verwarming niet werkt? Kunt u geen sticker vinden? Neem dan contact op met Mozaïek Wonen.
- ...u veel reparaties eenvoudig en direct kunt melden via het huurderportaal "Mijn Mozaiek"?

Vacatures

Hé, nieuwe collega!

Wil jij met ons samen werken aan sterke wijken? Bekijk onze vacatures:

- **Wijkbeheerder:** jij bent het vertrouwde gezicht in de wijk. Je maakt makkelijk contact met bewoners, signaleert wat er speelt en zorgt samen met collega's en partners voor een schone, veilige en prettige woonomgeving.
- **Medewerker Sociaal Incasso:** jij helpt huurders om betalingsachterstanden te voorkomen of op te lossen. Je voert persoonlijke gesprekken en zoekt samen met gemeenten en maatschappelijke partners naar passende oplossingen, met woonzekerheid als doel.

Via www.mozaiekwonen.nl/vacatures

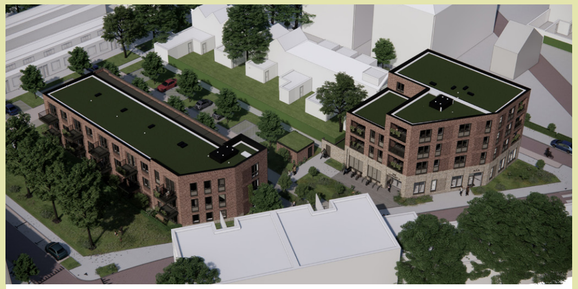
Aan welke **nieuwbouwprojecten** werkt Mozaïek Wonen onder andere in 2026?

Het Sluiskwartier in Moordrecht
(in uitvoering)

Woningtype	Appartementen, beneden-bovenwoningen en eengezinswoningen
Aantal	184

Burg. Kremerweg in Bodegraven
(in voorbereiding)

Woningtype	Flexwoningen voor jongeren en statushouders
Aantal	18 2-kamerappartementen en 22 studio's



Jan Ligthartlocatie in Gouda
(in uitvoering)

Woningtype	Sociale huurappartementen én een multifunctionele ruimte voor de wijk
Aantal	24

Wijde Wiericke in Nieuwerbrug aan den Rijn
(in voorbereiding)

Woningtype	Sociale huurwoningen
Aantal	21 3-kamerappartementen

Woont u straks in één van deze nieuwe woningen?
Zorg dat u staat ingeschreven in MijnDak Midden-Holland, zodat u kunt reageren zodra woningen beschikbaar komen.

Bent u benieuwd aan welke nieuwbouwprojecten we nog meer werken?
Kijk op www.mozaiekwonen.nl/projecten voor meer informatie.